



Skonarens samfällighetsförening

Kallelse till extrastämma i Skonarens samfällighetsförening

Delges: Fastighetsägare i Skonarens samfällighetsförening

Tisdagen den **6 november** 2012

Klockan 20:00

Plats: Gemensamhetslokalen Kajutan

Stämman beräknas ta cirka 30 minuter

Dagordning

1. Registrering av röstberättigade
2. Stämman öppnas av styrelsens ordförande
3. Stämman vederbörligen utlyst
4. Val av ordförande och protokollförare för stämman
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
6. Informationspunkt
7. Besluts punkter

Några andra punkter kommer inte att tas upp och det går inte att skicka in motioner till extrastämman.

Röstning och fullmakt

De flesta medlemmarna har en andel per fastighet. Det betyder i praktiken att:

Om man är flera personer som tillsammans äger en medlemsfastighet måste alla vara överens för att man ska kunna lämna en giltig röst

Om inte fastighetens alla delägare kan närvara **måste** man, för att kunna lämna en giltig röst, ha fullmakt från den/de delägare som inte är närvarande.

Väl mött!

Styrelsen i Skonarens samfällighetsförening

Beslutsunderlag vid extrastämma den 6 november 2012

Beslut 1: Altanbygge grannfastighet

Gustaf Juell-Skielse, Odlingsvägen 14, har under sommaren 2012 byggt en altan med tak. Då byggnaden placerats närmare än 4,5m från tomtgränsen kräver det ett medgivande från Skonaren. Byggnationen står framför hus nr 66. Styrelsen rekommenderar ett medgivande.

Röstning:

1-A: Skonaren ger sitt medgivande

1-B: Skonaren ger INTE sitt medgivande

Beslut 2: Altanbygge hus nr 114

Hus nr 114 har byggt ett trädäck utanför förrådet på baksidan av huset. Trädäcket är uppförd på samfällad mark och en motion till årsstämman i mars 2012 resulterade i att styrelsen fick i uppdrag att undersöka frågan. Eftersom byggnationen är ett fast objekt måste därför byggnationen godkännas av samfälligheten. Styrelsen rekommenderar att godkänna byggnationen, särskilt med hänsyn till ägandebytet som skett under året.

Röstning:

2-A: Altanen godkänns

2-B: Altanen ska rivras

Beslut 3: Ytterbelysning

Ett antal armaturer av Skonarens ytterbelysning som är placerad på den egna fasadväggen är utbytta av några medlemmar. Ytterbelysningen är Skonarens samfällda egendom och inte upp till respektive fastighetsägare att förändra. En motion till årsstämman i mars 2012 resulterade i att styrelsen fick i uppdrag att undersöka frågan. Följande alternativ framläggs:

Röstning

3-A: Utbytt armatur byts ut till ursprunglig eller liknande typ. Skonaren bekostar utbytet

3-B: Utbytt armatur godkänns*

* Gäller, som beskrivet ovan, armatur utbytt innan 2012-10-14. Styrelsen kommer att undersöka vilka minsta krav på belysning som gäller i området och följa upp att dessa krav uppfylls.

Beslut 4: Påkörningskydd för förråd, hus 42.

För att undvika att lastbilar och andra transporter som kör in i övre området och förstör 42:ans förråd, samt el- och antennskåpen på det lilla garaget, föreslås att ett hinder i form av ett betongfundament eller blomkrukor placeras invid förrådsväggen vid hus 42, på samfällad mark

4-A: Godkännes

5-B: Godkännes inte

Fullmakt för röstning vid extrastämma 2012

Tas med och lämnas på stämman

Jag: _____
Texta

som är _____ % ägare till fastigheten Loviedlasvägen nr _____

ger fullmakt till: _____
Texta

som är _____ % ägare till fastigheten Loviedlasvägen nr _____

att föra min talan och vid omröstning avge min röst under Skonarens
samfällighetsförenings extrastämma tisdagen den 6 november 2012.

Älta den _____

Namnteckning: _____

Egenhändig namnteckning bevittnas:

Namn: _____

Namnförtydligande: _____
Texta

Adress: _____

VIKTIGT!

Enligt § 49 i lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter kan medlems rösträtt utövas genom ombud. Ombud får dock ej företräda mer än en medlem (= fastighet) utöver sin egen röst.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Om inte annat framgår av stadgarna får ombudet företräda endast en medlem. Regeln har kommit till för att hindra medlem att samla in fullmakter från andra medlemmar och därmed skaffa sig ett avgörande inflytande på sammanträdet.

Ombudet skall ha fullmakt från sin uppdragsgivare. Fullmakten skall vara undertecknad och innehålla uppgifter om vem som är ombudet och vilket sammanträde som fullmakten avser.

Om en fastighet (= en medlem/röst) ägs av två eller flera personer, dvs. två eller flera personer har lagfart på fastigheten föreligger samäganderätt. För att den ena fastighetsägaren ensam skall kunna utöva rösträtt för den samägda fastigheten vid en föreningsstämma fordras att han/hon har fullmakt från den andra fastighetsägaren. Om fullmakt inte presenteras vid stämman faller möjlighet att medverka vid omröstning helt bort för den specifika fastigheten.