

Dnr KFKS 1997/125-214
Projekt 9612

Till berörda

Detaljplan för del av Älta 10:1 m fl fastigheter, Ältadalen, i Älta, Nacka kommun

Kommunfullmäktige i Nacka kommun har den 23 mars 2015, § 76 antagit detaljplanen.

Tillkännagivandet om justerat protokoll har den 31 mars 2015 anslagits på kommunens anslagstavla.

Planenheten
Enligt uppdrag



.....
Plankoordinator

Bif: Kommunfullmäktiges protokoll
Besvärshänvisning

§ 76

Dnr KFKS 1997/125-214

Detaljplan för del av Älta 10:1 m fl fastigheter, Ältadalen, i Älta

Beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplanen.

Kommunfullmäktige noterar att detaljplanen och exploateringsavtalet möjliggör såväl mindre flerbostadshus och hyresrätter som friliggande småhus och radhus. I den vidare processen med att genomföra detaljplanen bör möjligheterna att åstadkomma en varierad bebyggelse påtalas.

Ärendet

Planområdet ligger i Älta och möjliggör en utbyggnad av bostäder, förskola och äldreboende.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 2 mars 2015 § 54

Planenhetens tjänsteskrivelse den 5 februari 2015

Kommunfullmäktige den 2 februari 2015 § 35

Kommunstyrelsen den 12 januari 2015 § 4

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 december 2013 § 342

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse den 22 november 2013

Utlåtande

Plankarta

Planbeskrivning

Illustrationsplan

Miljöredovisning

Hållbarhetsprogram

Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/altadalen/Sidor/default.aspx

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 2 mars 2015 § 54

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Beslut i kommunfullmäktige den 2 februari 2015 § 35

Med stöd av 5 kap 36 § kommunallagen beslutade kommunfullmäktige att återremittera ärendet för att

- få till stånd en tätare bebyggelse
- en ökad exploateringsgrad och att
- huvuddelen av bostäderna skulle utgöras av flerbostadshus

Beslut i kommunstyrelsen den 12 januari 2015 § 4

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 december 2013 § 342

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Yrkanden

Mats Granath yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson, Cathrin Bergensträhle, Hans Peters, David Bergquist och Mikael Carlsson, bifall till kommunstyrelsens förslag. Mats Granath yrkade därutöver, med instämmande av Jan-Eric Jansson, Cathrin Bergensträhle, Hans Peters, David Bergquist och Mikael Carlsson, bifall till följande tillägg:

”Kommunfullmäktige noterar att detaljplanen och exploateringsavtalet möjliggör såväl mindre flerbostadshus och hyresrätter som friliggande småhus och radhus. I den vidare processen med att genomföra detaljplanen bör möjligheterna att åstadkomma en varierad bebyggelse påtalas.”

Majvie Svärd yrkade, med instämmande av Birgit Hansson, att ärendet skulle återremitteras för omarbetande av förslag till fördel för att planen även skulle omfatta flerbostadshus samt att det i stället skulle byggas förskola där det nu föreslås ett äldreboende och därmed bevara skogsdungen. Mats Granath yrkade avslag på detta yrkande.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige avslag Majvie Svärds yrkande om återremiss.

Kommunfullmäktige biföll Mats Granaths yrkande om att anta detaljplanen och tilläggsyrkandet.

Protokollsanteckningar

Mats Granath lät anteckna följande för Folkpartiets fullmäktigegrupp.

”Protokollsanteckning från FP-gruppen med klargörande att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

1. FP kommer att verka för att ett nytt äldreboende i Älta i första hand förläggs i anslutning till Älta centrum.
2. FP eftersträvar en blandning av olika hustyper och upplåtelseformer i varje nytt större bostadsområde i kommunen
3. det i området finns behov av kompletterande anläggningar för lek, spontanidrott och organiserad fritidsverksamhet."

Majvie Swärd lät anteckna följande för Socialdemokraternas fullmäktigegrupp.

"Med vårt återremissyrkande anser vi att detaljplanen ska omarbetas så att en del av området bebyggs med flerbostadshus. Vi vill se större socialt ansvarstagande i planerandet av vår kommun, som i det här fallet: se till att området får en blandad bebyggelse och olika upplåtelseformer, inte ensidig villabebyggelse som det redan finns gott om i närliggande områden.

Vi vill också, istället för att bygga ett äldreboende långt från centrum, bygga förskola på denna plats. Oavsett om avsikten i planen är att bygga särskilt boende för äldre så är det viktigt att detta planeras i anslutning till Älta centrum så att de boende har möjlighet att nyttja den service som ett centrum ger.

I och med detta kan då hela skogsdungen bevaras där det nu planeras byggas en förskola. Området skulle då få ett öppnare och mer levande grönområde om man låter den delen var öppen mot gatan."

Birgit Hansson lät anteckna följande för Vänsterpartiets fullmäktigegrupp.

"Vänsterpartiet har invändningar mot detaljplanen för f.d. grusgropen i Älta. Vi vill att där ska byggas mer bostäder och att de företrädesvis ska vara flerbostadshus i mindre skala. Flera argument har riktats mot vårt krav, bl a att planen faktiskt möjliggör byggande av flerbostadshus. Läser man dock de exploateringsavtal som beledsagar planen så framgår klart att det aldrig varit avsikten. I det läge när vårt förslag till detaljplaneändringar röstats ned så finns inget annat alternativ än exploatering i enlighet med dessa avtal. Det är med tillfredsställelse som vi kunde konstatera att planen återremitterades från Kommunfullmäktige. Tyvärr har dock inga av de krav på ändringar som medföljde återremissen inarbetats i det förslag som nu åter kommer upp till beslut."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

HUR MAN ÖVERKLAGAR EN KOMMUNAL MYNDIGHETS BESLUT SOM HANTERATS ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (5 KAP 29 §, 6 KAP 13 §) OCH MILJÖBALKEN (7 KAP 15 §)

Om Ni är missnöjd med kommunfullmäktiges beslut kan Ni överklaga detta i brev ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, Juridiska enheten, Box 22067, 104 22 Stockholm.

Brevet skall dock skickas eller lämnas till:

**Kommunstyrelsen i Nacka
Planenheten
131 81 NACKA**

Kommunstyrelsen måste ha Ert överklagande inom **tre veckor** från den dag då justering av protokollet med beslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla dvs. **senast den 21 april 2015**.

Endast den som senast under utställningstiden skriftligen framfört synpunkter som inte tillgodosetts får överklaga.

Ett överklagande som inte kommit in i rätt tid får inte tas upp till prövning.

I brevet ska Ni

- tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets beteckning och beslutsdatum med paragrafnummer
- ange varför Ni anser att kommunfullmäktiges beslut är felaktigt och vilken ändring Ni vill ha.

Ni ska underteckna brevet, förtydliga namnteckningen, och uppgi postadress och telefonnummer.

Ni bör skicka med handlingar eller annat, som Ni anser stöder Er uppfattning.

Ni kan givetvis anlita ombud, som sköter överklagandet.