

Kallelse till extrastämma i Skonarens samfällighetsförening

Utlyst av styrelsen i Skonarens samfällighetsförening

Delges: Fastighetsägare i Skonarens samfällighetsförening / första kallelse 15 okt 2015

Datum: Torsdagen den 5 november 2015

Tid: 20:00

Plats: Kajutan

Stämman beräknas ta cirka 30 minuter

Dagordning

1. Stämman öppnas av styrelsens ordförande
2. Val av ordförande och protokollförare för stämman
3. Godkännande av röstlängd
4. Fastställande av dagordning
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
6. Stämman vederbörligen utlyst
7. Informationspunkt
8. Beslutspunkt
 - Godkännande för samfälligheten att teckna markavtal med leverantör av fiber
9. Extrastämman avslutas

Några andra punkter kommer inte att tas upp och det går inte att skicka in motioner till extrastämman.

Information och underlag för beslutspunkter samt fullmaktsformulär kommer att lämnas ut senast två veckor innan extrastämman.

Röstning och fullmakt

De flesta medlemmarna har en andel per fastighet. Det betyder i praktiken att:

- Om man är flera personer som tillsammans äger en medlemsfastighet måste alla vara överens för att man ska kunna lämna en giltig röst
- Om inte fastighetens alla delägare kan närvara **måste** man, för att kunna lämna en giltig röst, ha fullmakt från den/de delägare som inte är närvarande.

Väl mött!

Styrelsen i Skonarens samfällighetsförening

Beslutsunderlag vid extrastämma den 5 november 2015

Bakgrund

Extrastämma är utlyst av styrelsen för att avgöra frågan kring fiberanslutning för enskilda hushåll i föreningen. Telia har ett erbjudande till hushållen i samfälligheten om fiber och internt har även andra alternativ framhållits. Det finns inte en klar enighet i frågan men två alternativ har framhållits:

- 1) Privat anslutning till fiber från Telia Öppen Fiber (sista datum för anmälan 8 november)
- 2) En gemensam investering i ett fibernät (oberoende i tid)

Vid extrastämman ska avgöras huruvida samfälligheten ska tillåtas teckna markavtal med en entreprenör. Detta behövs för att göra markarbeten inom samfälligheten när enskilda hushåll i samfälligheten vill ansluta sig till Telia Öppen fiber. Till styrelsen kännedom kommer det inte uppstå direkta kostnader för arbeten på samfällighetens mark då entreprenören kommer att återställa allt. Entreprenaden kommer dock att innebära arbeten i området under en period upp till fyra veckor under april månad (prel. uppgifter). Härmed söker styrelsen medlemmarnas godkännande för att ingå i avtal som eventuellt kan leda till kostnader och till viss grad störande arbeten för samfällighetens medlemmar under byggtiden.*

Vid extrastämman kommer INTE alternativ 2 (En gemensam investering i fibernät) att hanteras eftersom denna lösning först och främst innebär att en ny anläggningsförrättning måste göras som följaktligen påverkar alla medlemmar i samfälligheten. Vidare innebär att äga en fiberanläggning att samfälligheten måste handla upp leverantör, hantera drift och underhåll, centralt besluta om tjänsteutbud för alla i föreningen samt fördela kostnader efter ett idag okänt andelstal. Styrelsen föreslår att ett konkret förslag till gemensam investering framläggs som en motion till ordinarie stämman, samt att det tydliggörs att det finns ett brett stöd för ett sådant.

Beslutspunkt

Godkännande för samfälligheten att teckna markavtal med leverantör av fiber

Röstning:

A: Skonarens samfällighet tillåts teckna markavtal med en entreprenör för installation av Telia Öppen fiber inom samfälligheten.

B: Skonarens samfällighet tillåts INTE teckna markavtal med en entreprenör för installation av Telia Öppen fiber inom samfälligheten.

** Styrelsen förutser inte några kostnader i dagsläget men måste väga in risken för associerade kostnader om t.ex. snöröjning eller annan underhållsverksamhet skulle hindras av grävarbeten för fiber och som i sin tur blir dyrare. Dessa kostnader kan vara svåra att direkt koppla till grävarbeten för fiber och kan inte heller fördelas enbart på de hushåll som ansluter sig till fiber. Andra framtida kostnader som kan kopplas till fiber inom området är svårare att förutse men innefattas också i detta beslut.*