

A woman in a dark blue winter coat and grey scarf is walking a small, scruffy brown dog on a leash along a paved path. The path is flanked by green bushes on the left and a grassy area on the right. In the background is a modern building with wood paneling and large windows. The text 'Prisdialogen Samrådsmöte 2' is overlaid in large white letters.

Prisdialogen Samrådsmöte 2

Haninge, Tyresö, Älta,
Gustavsberg
29:e augusti 2024

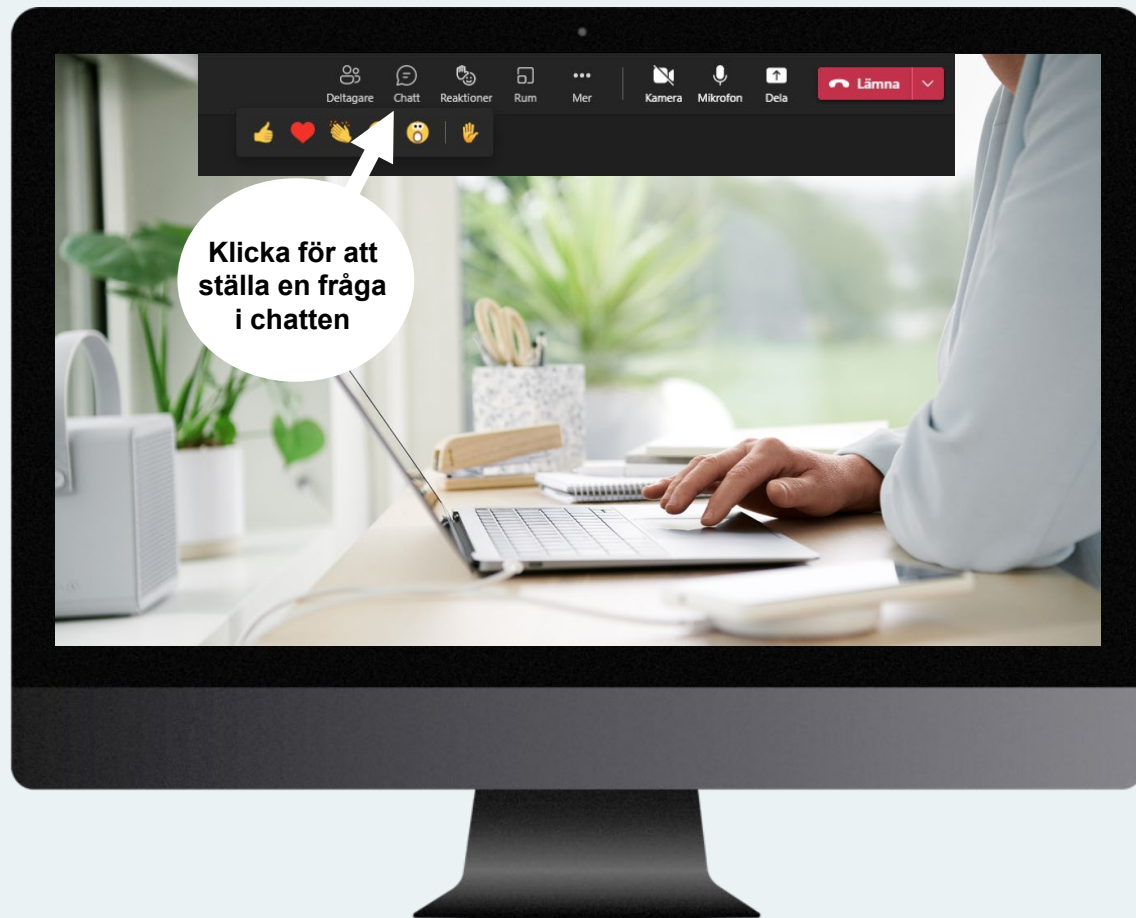
Välkomna till Prisdialogen 2024



Kurosh Beradari
kurosh.beradari@vattenfall.com
Marknadschef



Lina Aglén
lina.aglen@vattenfall.com
Prisansvarig



Dagens agenda

- Introduktion Prisdialogen
- Årets samrådsprocess inom Prisdialogen
- Återkoppling från Samrådsmöte 1
- Uppdatering kring marknadsförutsättningar
- Vår prispolicy och hur vi räknar på priset
- Prisjustering 2025 och prognos 2026-2027
- Konkurrensbilder fjärrvärme mot alternativa uppvärmningsformer
- Frågor och diskussion



A photograph of two children sitting at a dark wooden table in a bright, modern room with large windows. The child on the left, a girl with long red hair and freckles, is wearing a green and white striped shirt and denim overalls. She is looking directly at the camera. The child on the right, a girl with brown hair and glasses, is wearing a blue shirt and is focused on drawing on a large sheet of paper with a marker. Several colorful markers are scattered on the table. In the background, a green toy car is visible on the floor near a doorway leading outside.

Årets Prisdialog

Vad är Prisdialogen?

Lokal dialog och central prövning

Initierat av Riksbyggen, SABO och Energiföretagen (Fastighetsägarna och HSB ordinarie medlemmar)



LOKAL
PRSDIALOG



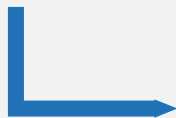
KANSLIET
GRANSKAR



STYRELSEN
BESLUTAR



BEVILJAT /FÖRLÄNGT
MEDLEMSKAP



Samrådsmöte

- Presentation
- Förutsättningar och förväntningar

Samrådsmöte

- Kommande prisjustering samt prognos för år 2 & 3
- Klargörande prispolicy
- Öppen dialog

Dokumentation

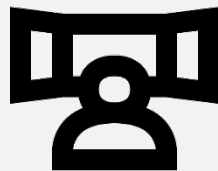
- Protokoll från avslutande samrådsmöte
- Prisändringsmodell

Tre samrådsmöten planerade under året



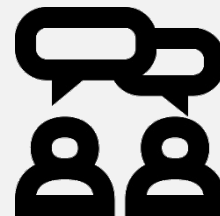
Samrådsmöte 1

Lokalt under maj – går igenom förutsättningar för prisjusteringen och diskuterar kalkylförutsättningar



Samrådsmöte 2

Digitalt i slutet av augusti – presenterar påverkande förutsättningar och nivå på justering inför 2025



Samrådsmöte 3

Lokalt i början av september – fokus på frågor och gemensam diskussion

Var har hänt sedan Samrådsmöte 1?

Undersökningar och justeringar har gjorts baserat på kundkommentarer från Samrådsmöte 1

Se bilderna under "Extra material" för mer detaljerade resultat

Kundkommentar	Påverkan
Allmännyttan har en rapport om energieffektiviseringsåtgärder – finns det ekonomiska fördelar med att ha en värmepumpslösning?	Rapporten berör framförallt byggnadstekniska åtgärder som är oberoende av byggnadens energilösning. Vattenfall kan göra mest för att uppmuntra till energieffektivisering genom att säkerställa konkurrenskraftigt pris och ha ekonomiska incitament i prismodellen för att sänka energi- och effektförbrukning.
Ta med kostnad för byte av undercentral efter 25 år i kalkylen	I enlighet med önskemål från kund har en hypotetisk undanläggning av pengar för att investera i en ny värmeväxlare efter 25 år lagts till i kalkylen. Ger marginell påverkan på konkurrenskraften till alternativets fördel.
Varför jämför ni inte konkurrensen med luft/vatten-värmepumpar? Vi har inte möjlighet att borra för bergvärme	Bergvärmepump och luft/vatten-värmepump är likvärdiga i sin konkurrenskraft mot fjärrvärmens i en rent ekonomisk jämförelse.

A blurred globe on a stand in a room with white doors and a wooden floor.

Marknads- och kalkylförutsättningar

Makroekonomiska förutsättningar

Räntetoppen nådd och ytterligare väntade sänkningar framöver

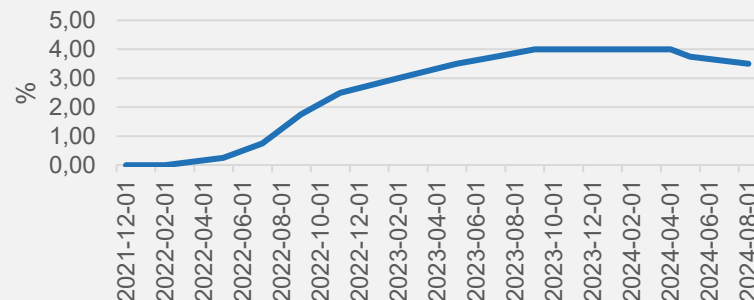
- Årstakt för KPI under 2023 låg på 8.5%
- Konjunkturinstitutet prognosticerar att inflationen fortsätter nedåt under 2024
- Många prognosinstitut tror att inflationen stabiliserats. Riksbanken flaggar för ytterligare sänkning till hösten

KPIF utfall och prognos (Konjunkturinstitutet)

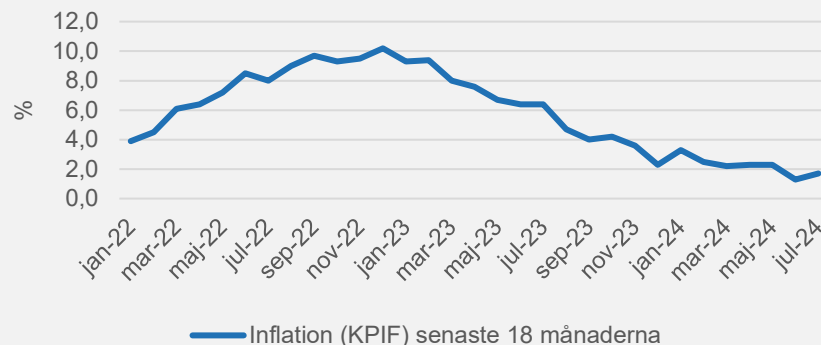
Juni-24 prognos	2021	2022	2023	2024	2025	2026
KPIF	2.4%	7.7%	6.0%	1.8%	1.5%	2.0%
KPI*	3.9%	12.3%	8.5%	2.8%	0.4%	1.8%

*Prognos för KPI visas enligt årsmedeltal, utfall visar skillnad december-december

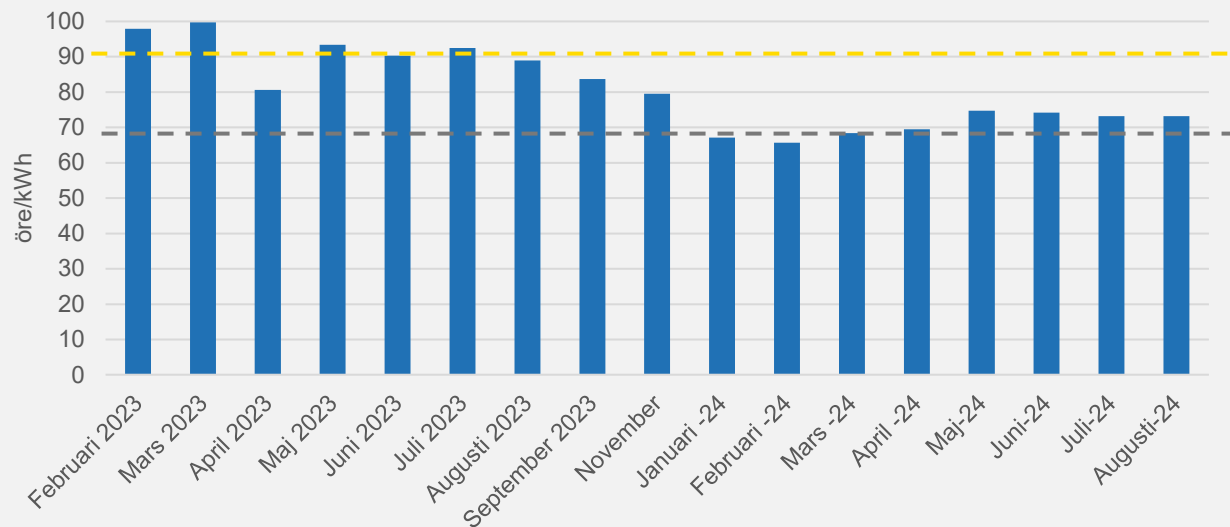
Utveckling reporänta 2022-2024



Inflationsutveckling (KPIF, SCB) jan 2022 – aug 2024



Priset för fast pris femårsavtal har legat mellan 65-75 öre/kWh hittills under 2024



■ Pris öre/kWh

--- Snittpris under 2023 – 90.9 öre/kWh

--- Snittpris under 2024 – 70.8 öre/kWh

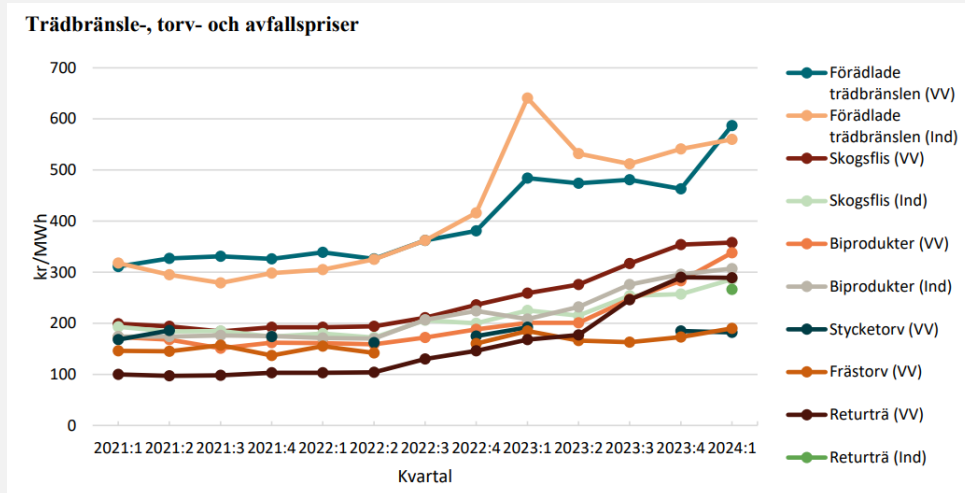
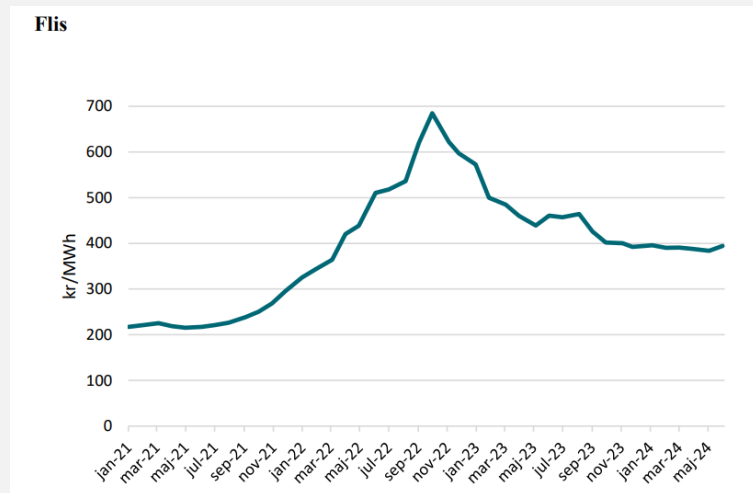
- Höjda elnätsavgifter jämfört med 2023
- Elskatten höjdes med 3,6 öre/kWh januari 2024

Elnätsökningar under denna reglerperiod troligen högre än tidigare

- Vattenfall Eldistribution AB's samlade intäktsram för reglerperioden 2024-2027 är 80% högre än föregående reglerperiod
- Elnätsavgifterna höjdes med ca 12% mellan januari 2023 till januari 2024
- En ökning av elnätsavgiften med 17% årligen 2025-2027 skulle nyttja ca 75% av intäktsramen



Fortsatt utmanande situation på biobränslemarknaderna



Källa: Läget på energimarknaderna Biodrivmedel, biogas och fasta biobränslen (Energimyndigheten), juli 2024

Vår Prispolicy – avvägning mellan primärt två kriterier



Konkurrenskraft

Priset på fjärrvärme skall vara konkurrenskraftigt mot andra uppvärmningsalternativ och skall dessutom beakta de mervärden som finns; bekvämt, säkert och hållbart.

Priset skall således vara värdebaserat och spegla produktens värde för våra kunder.



Långsiktighet

Syftet med denna princip är att erbjuda en förutsägbarhet i prissättningen utan kraftiga svängningar.

Detta innebär i praktiken att fjärrvärmepriset ett enskilt år kan avvika något uppåt eller nedåt jämfört med alternativen men över tid skall alltid fjärrvärmepriset vara konkurrenskraftigt.



Hur bedöms konkurrenskraft?

En årlig konkurrensberäkning utförs och innefattar;

- Livscykelkostnaden under 25 år för fjärrvärme kontra bergvärme (med elspets)
- En nuvärdesberäkning för kunder i tre olika storlekssegment:
 - Villa om 20 MWh/år
 - Flerbostadshus om 193 MWh/år (Nils Holgersson-hus)
 - En större kommersiell lokal om 1 000 MWh/år
- Två olika kalkylräntor – 5% respektive 8%, valda för att spegla olika kunders verklighet

Vid en bedömning av fjärrvärmens konkurrenskraft beaktas också de mervärden som finns, enkelt – säkert – hållbart.



Uppdaterade kalkylförutsättningar

Parameter	2024	2023
Inflation	Enligt Konjunkturinstitutet (KI)	Enligt Konjunkturinstitutet (KI)
WACC	5% och 8% för B2B, 5% för B2C	5% och 8% för B2B, 5% för B2C
Elhandelspris	Fast 5 årsavtal från Vattenfall, 70.8 öre/kWh , därefter inflation	Fast 5 årsavtal från Vattenfall, 90.9 öre/kWh , därefter inflation (2%)
Elskatt	42.8 öre/kWh , därefter inflation enligt KI	39.2 öre/kWh , därefter inflation enligt KI
El-cert	Uppdaterad kvotkurva och pris enligt SKM	Uppdaterad kvotkurva och pris enligt SKM
Elnätskostnad	Räknad enligt prislista från 1:a januari 2024 , årlig höjning med 12% åren 2025-2027 därefter höjning med 2% årligen. (Enbart prognos av VF värme, ingen information från VF Eldistribution AB).	Räknad enligt prislista från 1:a juli 2023 . 2024 och efter enligt höjning med 2% enligt rekommendation från Energimarknadsinspektionen. (Enbart prognos av VF värme, ingen information från VF Eldistribution AB).
Livslängd	25 år, tillkommande reinvestering på 100 kSEK (Stor lokal), 50 kSEK (flerbostadshus), 20 kSEK (villa) som försäkring under livslängden för Geo+EI	25 år, tillkommande reinvestering på 100 kSEK (Stor lokal), 50 kSEK (flerbostadshus), 20 kSEK (villa) som försäkring under livslängden för Geo+EI
Investeringskostnad	22 600 kr/kW	22 600 kr/kW
COP	3.2	3.2
Effekttäckning	65% för BRF och villa, 70% för större kommersiell lokal	65% för BRF och villa, 70% för större kommersiell lokal
Drift och underhåll	1.5% av investeringskostnaden per år för Geo+EI, 1.4% för FJV	1.5% av investeringskostnaden per år för Geo+EI, 1% för FJV

Prisförändring och konkurrensläge

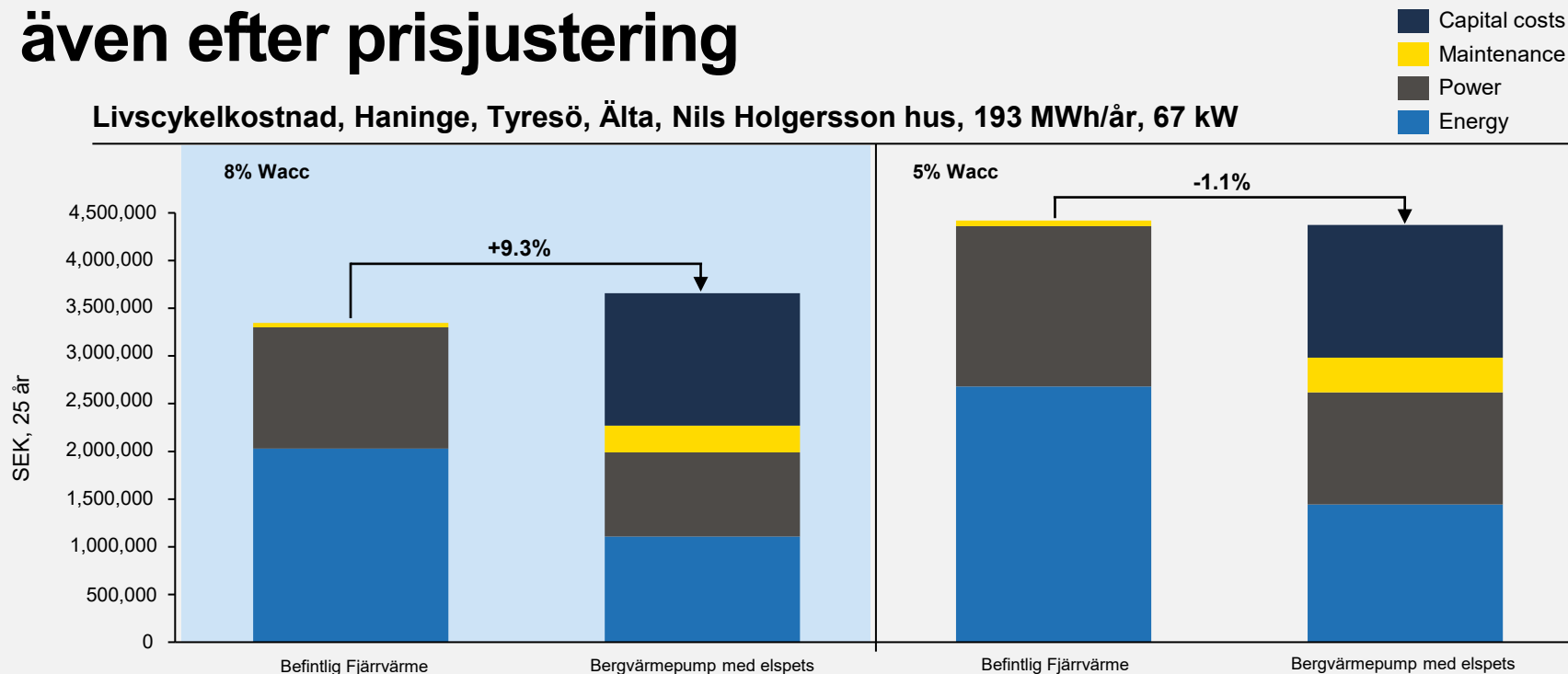
Prisbana – företagskunder och privatkunder

Ort	2024	2025	2026	2026	Horisont
Företagskunder Haninge, Tyresö, Älta och Gustavsberg (Prognos från 2023 inom parantes)	17,0%	9,5% (5-10%)	4-8% (3-5%)	2-4% (2-3%)	2-3% (2-3%)
Prisprognosen för kommande år är osäker					

Jämförelse av livscykelkostnader för uppvärmningsalternativ

Fjärrvärmens är fortsatt konkurrenskraftig även efter prisjustering

Livscykelkostnad, Haninge, Tyresö, Älta, Nils Holgersson hus, 193 MWh/år, 67 kW

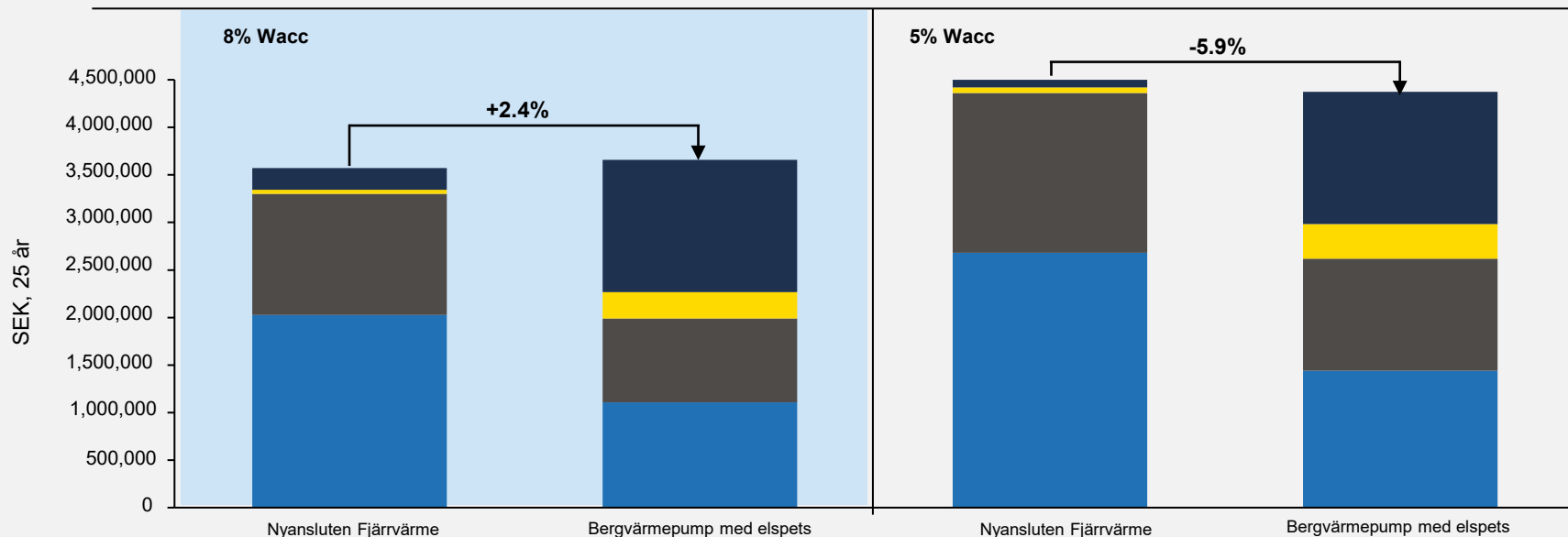


Jämförelse av livscykelkostnader för uppvärmningsalternativ

Fjärrvärmen är fortsatt konkurrenskraftig även efter prisjustering

- Capital costs
- Maintenance
- Power
- Energy

Livscykelkostnad, Haninge, Tyresö, Älta, Nils Holgersson hus, 193 MWh/år, 67 kW

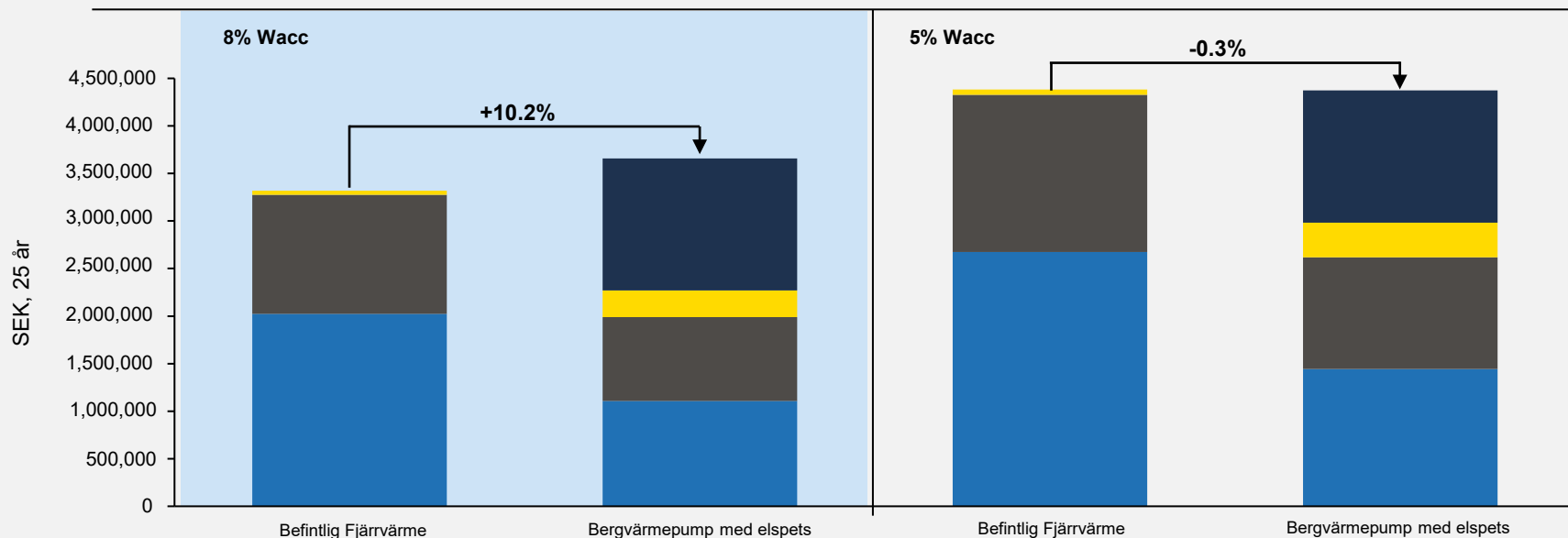


Jämförelse av livscykelkostnader för uppvärmningsalternativ

Fjärrvärmes är fortsatt konkurrenskraftig även efter prisjustering

- Capital costs
- Maintenance
- Power
- Energy

Livscykelkostnad, Gustavsberg, Nils Holgersson hus, 193 MWh/år, 67 kW

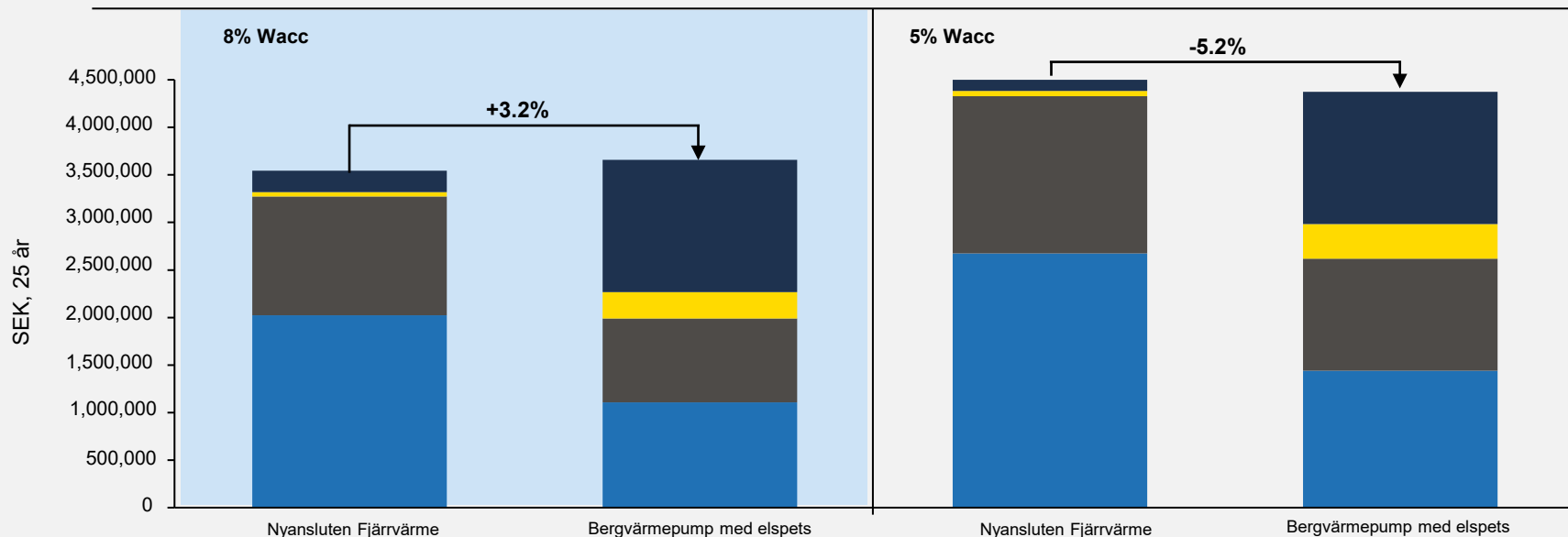


Jämförelse av livscykelkostnader för uppvärmningsalternativ

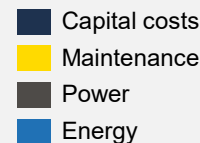
Fjärrvärmen är fortsatt konkurrenskraftig även efter prisjustering

- Capital costs
- Maintenance
- Power
- Energy

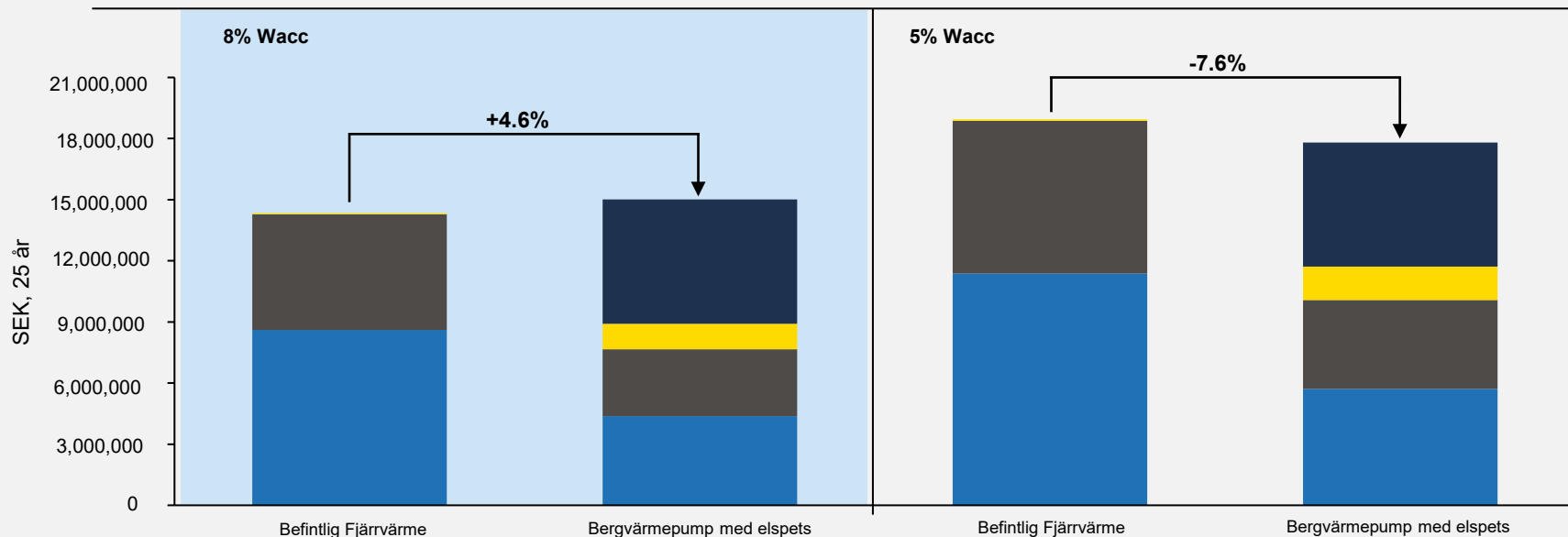
Livscykelkostnad, Gustavsberg, Nils Holgersson hus, 193 MWh/år, 67 kW



Fjärrvärmen är fortsatt konkurrenskraftig även efter prisjustering



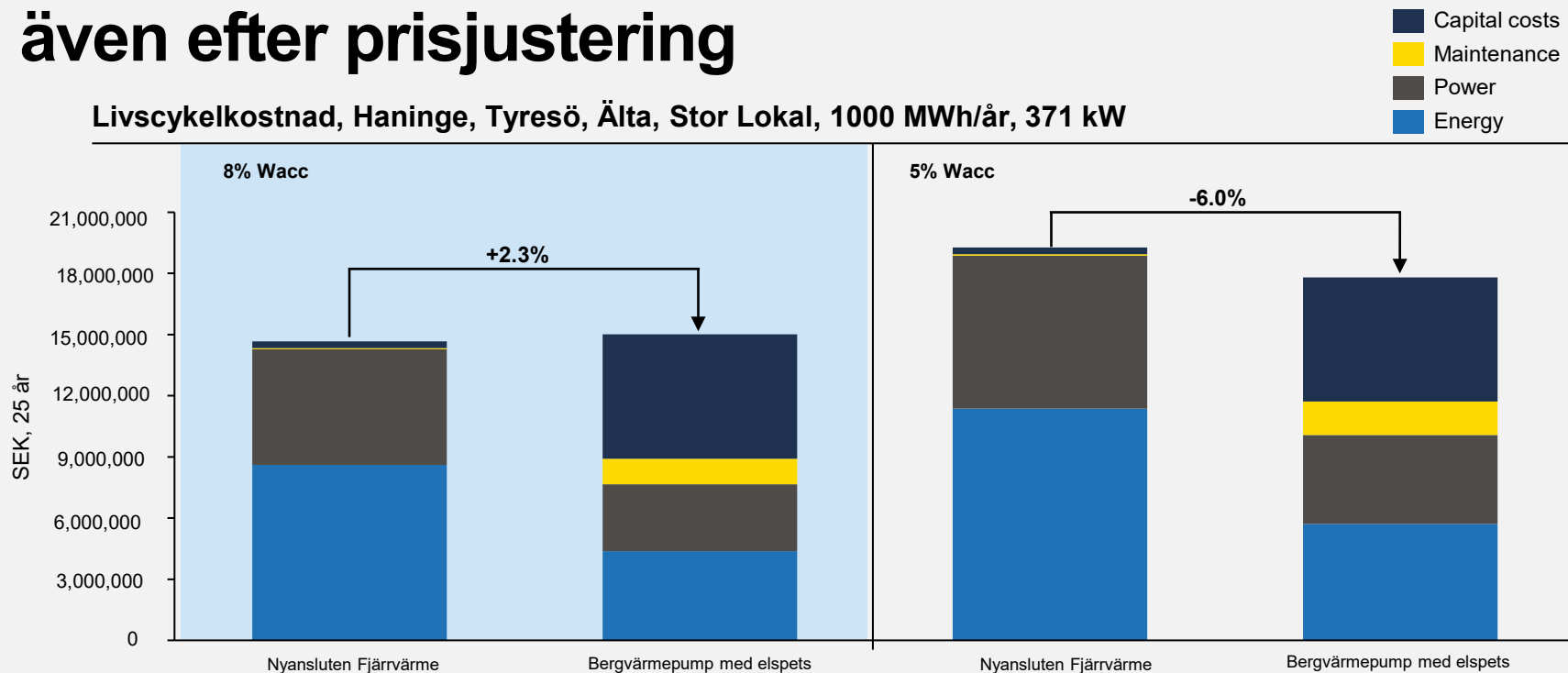
Livscykelkostnad, Haninge, Tyresö, Älta, Stor Lokal, 1000 MWh/år, 371 kW



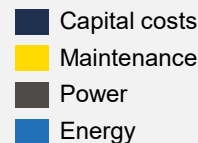
Jämförelse av livscykelkostnader för uppvärmningsalternativ

Fjärrvärmen är fortsatt konkurrenskraftig även efter prisjustering

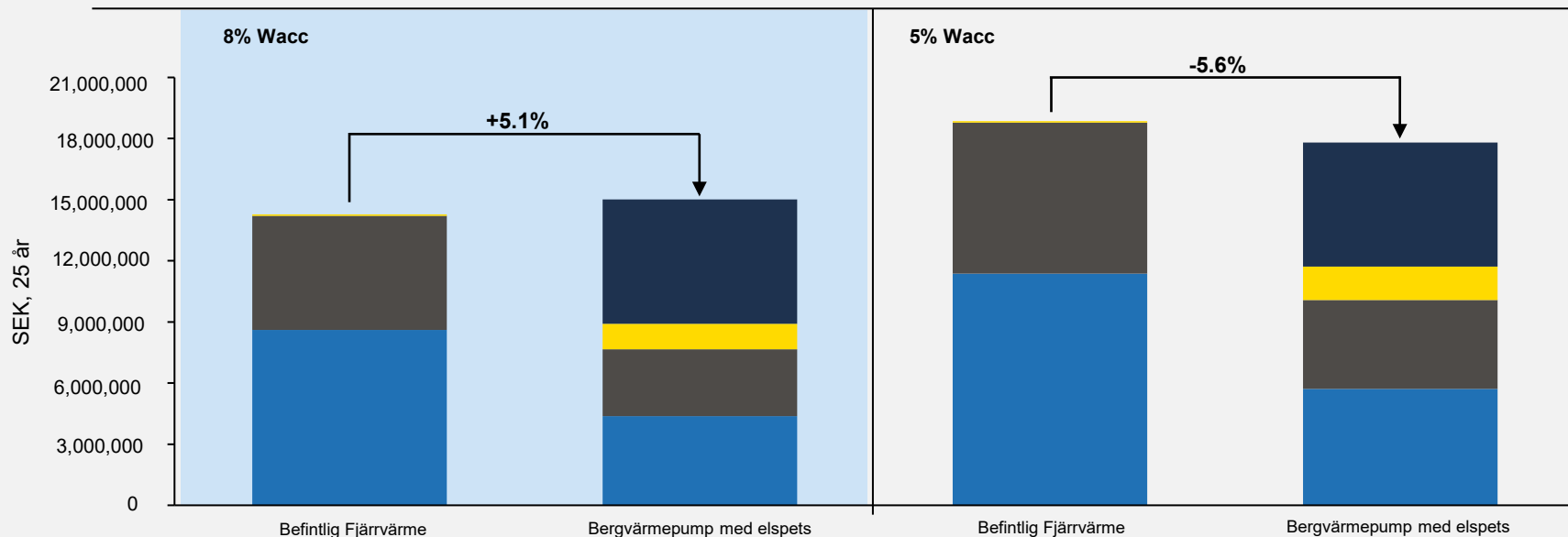
Livscykelkostnad, Haninge, Tyresö, Älta, Stor Lokal, 1000 MWh/år, 371 kW



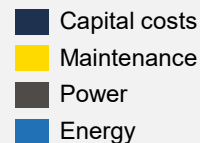
Fjärrvärmens är fortsatt konkurrenskraftig även efter prisjustering



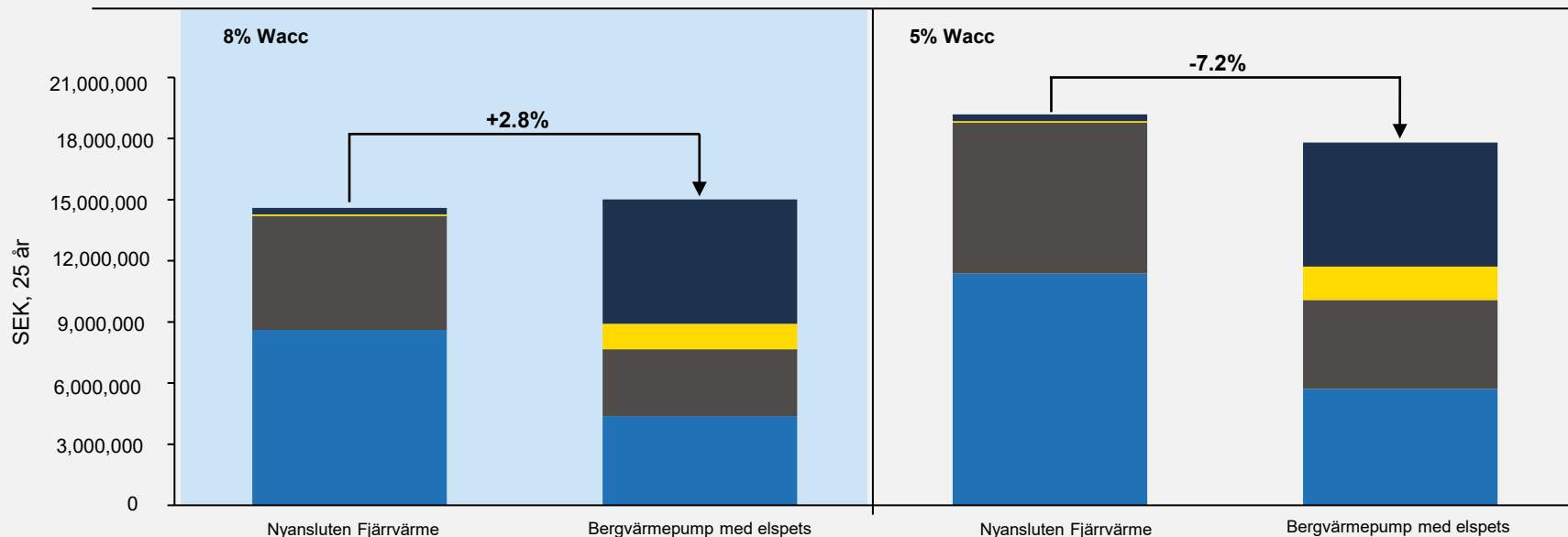
Livscykelkostnad, Gustavsberg, Stor Lokal, 1000 MWh/år, 371 kW



Fjärrvärmen är fortsatt konkurrenskraftig även efter prisjustering



Livscykelkostnad, Gustavsberg, Stor Lokal, 1000 MWh/år, 371 kW



Prisändring 2025 & prognos 2026-27 - Haninge, Tyresö, Älta

Prisprognos

Haninge, Tyresö, Älta	2025	2026	2027	Horisont
Företag, föreningar, org	9,5%	4-8%	2-4%	2-3%
Privat Grupp A Privat Grupp B	4,2% 5,6%	3-5%	2-4%	2-3%

Prisprognosen reflekterar snittet på orten.

Företag, föreningar och organisationer

Priskomponent	Pris 2024 (ex moms)	Pris 2025 (ex moms)
Effektpris spetsig		
- abonnerad effekt	1 320 kr/kW, år	1 642 kr/kW, år
- övertrassering	2 641 kr/kW	3 284 kr/kW
Effektpris standard		
- abonnerad effekt	1 142 kr/kW, år	1 272 kr/kW, år
- övertrassering	2 283 kr/kW	2 512 kr/kW
Energi		
- sommar	289 kr/MWh	289 kr/MWh
- vår/höst	468 kr/MWh	514 kr/MWh
- vinter	703 kr/MWh	774 kr/MWh
Volymrabatt		
250 – 1249 MWh/år	- 5 kr/MWh	- 5 kr/MWh
1250 – 2499 MWh/år	-10 kr/MWh	-10 kr/MWh
2500 – 4999 MWh/år	-20 kr/MWh	-20 kr/MWh
5000 – 7499 MWh/år	-25 kr/MWh	-25 kr/MWh
7500 – MWh/år	-30 kr/MWh	-30 kr/MWh
Flöde		
- avser flöde bättre än genomsnitt	-4 kr/m ³	-4 kr/m ³
- avser flöde sämre än genomsnitt	6 kr/m ³	6 kr/m ³
Övrigt		
- Industrivärme	- 150 kr/MWh	- 150 kr/MWh

Priserna för företagskunder i **Haninge, Tyresö, Älta** innebär i snitt en nominell höjning med 9,5%.

Prisändring 2025 & prognos 2026-27 - Gustavsberg

Prisprognos

Gustavsberg	2025	2026	2027	Horisont
Företag, föreningar, org	9,5%	4-8%	2-4%	2-3%
Privat	3,9%	3,0-5,0%	2,0-4,0%	2,0-3,0%

Prisprognosen reflekterar snittet på orten.

Företag, föreningar och organisationer

Priskomponent	Pris 2024 (ex moms)	Pris 2025 (ex moms)
Effektpris spetsig		
- abonnerad effekt	1 320 kr/kW, år	1 642 kr/kW, år
- övertrassering	2 641 kr/kW	3 284 kr/kW
Effektpris standard		
- abonnerad effekt	1 126 kr/kW, år	1 240 kr/kW, år
- övertrassering	2 254 kr/kW	2 480 kr/kW
Energi		
- sommar	289 kr/MWh	289 kr/MWh
- vår/höst	443 kr/MWh	487 kr/MWh
- vinter	710 kr/MWh	779 kr/MWh
Volymrabatt		
250 – 1249 MWh/år	- 5 kr/MWh	- 5 kr/MWh
1250 – 2499 MWh/år	-10 kr/MWh	-10 kr/MWh
2500 – 4999 MWh/år	-20 kr/MWh	-20 kr/MWh
5000 – 7499 MWh/år	-25 kr/MWh	-25 kr/MWh
7500 – MWh/år	-30 kr/MWh	-30 kr/MWh
Flöde		
- avser flöde bättre än genomsnitt	-4 kr/m ³	-4 kr/m ³
- avser flöde sämre än genomsnitt	6 kr/m ³	6 kr/m ³
Övrigt		
- Industrivärme	- 150 kr/MWh	- 150 kr/MWh

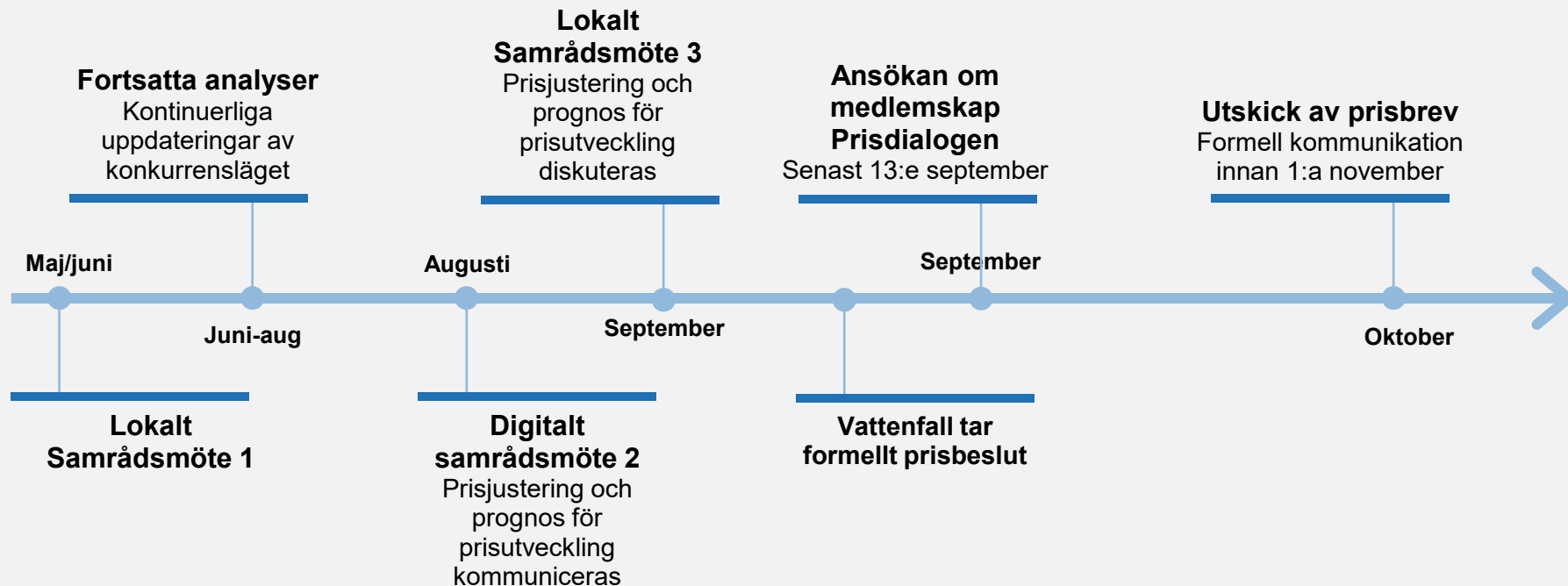
Priserna för företagskunder i **Gustavsberg** innebär i snitt en nominell höjning med 9,5%.

A young woman with long, wavy blonde hair and round glasses is blowing a large, translucent bubble. She is wearing a grey sweater under a light-colored, shaggy jacket. The background is a blurred cityscape at dusk or dawn, with warm light on the horizon. The word 'Frågor?' is written in large, white, sans-serif font across the center of the image, partially overlapping the bubble.

Frågor?

Nästa steg i prisprocessen

Samrådsmöte 3 på plats lokalt om en dryg vecka



Vad kan man förvänta sig av Samrådsmöte 3

**Bygger vidare på
Samrådsmöte 1
och 2 – med
fokus på frågor
och diskussion**

**Möjlighet att
tillsammans
identifiera
utvecklings-
områden**

**Inget nytt
material eller
presentation**

A group of four people and a dog are sitting on a hill at dusk, looking out over a town. The scene is captured in a cinematic style with soft, warm lighting. The people are dressed in casual, outdoor clothing. A dog is sitting on the left, and a bicycle is partially visible on the right. The text "Kom in i värmen" is overlaid in the center.

Kom in i värmen